



COMUNE di MADONE

Piazza San Giovanni n. 1 - 24040 Madone (BG)

c.f. 00575780168 - tel. 035.991174

protocollo@comune.madone.bg.it – comunemadone@pec.it

Settore III – Gestione Territorio e sue Risorse

ORDINANZA SINDACALE N. 5 DEL 18/06/2026

OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER LA TUTELA DELLA SICUREZZA E SALUTE PUBBLICA - DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE PER I CONDOMINI E LE AREE PRIVATE NEL TERRITORIO COMUNALE

II SINDACO

Premesso

- che gli obblighi di salvaguarda dell'igiene urbana impongono una serie di interventi mirati ad evitare la proliferazione di colonie di ratti e blatte che, se presenti su territorio in numero elevato, costituiscono veicolo di trasmissione di vari microrganismi patogeni e batteri pericolosi per l'uomo e per gli animali;
- che l'amministrazione comunale ha intrapreso azioni di contrasto alla proliferazione di colonie di ratti, blatte ed altri insetti nocivi con idoneo incarico a ditta specializzata;
- che per rendere pienamente efficace questa attività è necessario estenderla anche sui fondi di proprietà privata, compresi i condomini degli edifici, sui quali ricadono gli stessi obblighi incombenti sull'amministrazione comunale;
- che la mancata esecuzione degli interventi sopra richiamati, soprattutto in condizioni climatiche favorevoli alla proliferazione di colonie, determinerebbe grave pericolo per l'igiene e la salute pubblica;

Visto

- l'art. 50 comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- il T.U. Leggi Sanitarie R.D. n. 1265 del 27/7/1934 e s.m.i.;
- l'art. 13, comma 2 della L. n. 833/1978 che attribuisce ai comuni tutte le funzioni amministrative in materia di assistenza sanitaria ed ospedaliera che non siano espressamente riservate allo Stato o alle regioni (comma1) e che i comuni esercitano le funzioni di cui alla stessa legge in forma singola o associata, mediante le unità sanitarie locali, ferme restando le attribuzioni di ciascun Sindaco quale autorità sanitaria locale;
- il Regolamento locale di igiene-tipo di Regione Lombardia, approvato con DGR n. 49784 del 28/3/1985 e s.m.i.

ORDINA

a tutti gli amministratori condominiali e ai proprietari di edifici singoli, ai titolari di attività economiche, ognuno per le proprie competenze:

- di provvedere periodicamente alla derattizzazione e deblattizzazione delle reti fognarie, delle fosse settiche condominiali, delle griglie di raccolta delle acque nelle parti comuni di pertinenza dei singoli condomini, degli stabili e delle unità immobiliari singole;
- di monitorare, nel caso in cui sia rilevata un'infestazione che coinvolga più di unità immobiliari di uno stesso stabile, la presenza di ratti e blatte al fine di individuarne i percorsi e la consistenza numerica;



COMUNE di MADONE

Piazza San Giovanni n. 1 - 24040 Madone (BG)

c.f. 00575780168 - tel. 035.991174

protocollo@comune.madone.bg.it – comunemadone@pec.it

Settore III – Gestione Territorio e sue Risorse

- di monitorare costantemente tutte le unità immobiliari, i locali, i piani, i terrazzi e gli spazi interni dell'edificio, con particolare attenzione alle condotte dei servizi fognari, elettrici e telefonici;
- di realizzare a mezzo di aziende specializzate idonei e tempestivi piani di intervento.

ORDINA ALTRESI'

ai titolari di depositi di rifiuti, materiali organici, bacini o contenitori – anche ad uso privato – contenenti acque stagnanti, che possano costituire fonte di proliferazione di agenti infestanti in caso di presenza di insetti:

- di provvedere alla periodica pulizia dei terreni e dei locali e adottare tutte le misure idonee a prevenire lo sviluppo delle infestazioni;
- di provvedere, a loro cura e spese, ai trattamenti periodici di disinfestazione da ratti e blatte ed altri agenti infestanti.

agli amministratori dei singoli condomini ed ai proprietari degli immobili singoli, su richiesta dell'Amministrazione comunale:

- di produrre idonea certificazione rilasciata da azienda specializzata che attesti l'avvenuta derattizzazione e deblattizzazione o che comprovi l'assenza di colonie.

AVVERTE CHE

- le disposizioni della presente ordinanza sono impartite in applicazione del Regolamento comunale d'igiene per la tutela della salute e dell'ambiente;
- la responsabilità delle inadempienze alla presente ordinanza è attribuita a coloro che risultano avere titolo per disporre legittimamente del sito in cui le inadempienze saranno riscontrate;
- i trasgressori della presente ordinanza sono passibili della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art.7-bis comma 1-bis del D.lgs 267/2000 da € 25,00 a € 500,00;

DISPONE

- successivamente all'irrogazione della sanzione amministrativa, i proprietari, i locatori, i detentori e i possessori, a qualsiasi titolo dei terreni, non ottemperino agli obblighi sopraindicati, l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio, a spese dei soggetti interessati, ferma restando l'eventuale rilevanza penale del comportamento (art.650 c.p.);
- sono incaricati della vigilanza, per l'ottemperanza alla presente ordinanza e per comminare le previste sanzioni ai trasgressori, il Corpo di Polizia Locale;
- la vigilanza si esercita tramite sopralluoghi e riscontro dei documenti di acquisto dei prodotti per la disinfestazione da parte dei soggetti pubblici e privati interessati dalla presente ordinanza o degli attestati di avvenuta bonifica rilasciati da imprese specializzate;



COMUNE di MADONE

Piazza San Giovanni n. 1 - 24040 Madone (BG)

c.f. 00575780168 - tel. 035.991174

protocollo@comune.madone.bg.it – comunemadone@pec.it

Settore III – Gestione Territorio e sue Risorse

- il presente provvedimento è reso noto alla cittadinanza tramite pubblici avvisi, nonché comunicazioni alle associazioni di categoria direttamente interessate e affissione all'Albo Pretorio per tutto il tempo di validità del provvedimento.

Si dispone inoltre la trasmissione della presente ordinanza per quanto di competenza a:

- Polizia Locale Intercomunale Centrisola;
- ATS della Provincia di Bergamo;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso, entro 60 gg dalla data di comunicazione della presente ordinanza, al T.A.R. competente per territorio; in alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla data di pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, 18 giugno 2026

IL SINDACO
Massimo Mangili