



Al Sig. Sindaco del Comune di
Madone

Al Segretario Generale del
Comune di Madone

Ai Consiglieri Comunali

**Oggetto: MOZIONE casa diroccata Vicolo Piave n. 4 identificato
catastralmente al foglio 9 mappale n. 1406, Comune di Madone**

Il sottoscritto Carmelo Bongiovanni, in qualità di Consigliere
Comunale del Comune di Madone,

vista l'ordinanza Sindacale N. 9 del 15/10/2025, N. registro 572, dove
viene ordinato alla proprietà la delimitazione dell'area interessata e
la demolizione del tetto di copertura (pag. 3 punto 1 e 2),

PREMESSO CHE:

- l'immobile in oggetto risulta di proprietà privata;
- il Comune di Madone, tramite gli uffici nel tempo si è attivato a rintracciare la proprietà, purtroppo senza risultati;
- allo stato attuale l'immobile è in completo stato di abbandono, pericolante, ridotto ad un vero e proprio rudere;
- l'immobile è ubicato in pieno centro storico, nei pressi dell'oratorio e dell'area scolastica;
- le famiglie del circondario vivono quotidianamente nel disagio costante per il degrado dell'area interessata;
- per l'intero Comune di Madone quanto in oggetto costituisce un chiaro esempio di degrado urbano.

CONSIDERATO CHE :

- lo stato di degrado dell'immobile in oggetto è irreversibile;
- l'immobile determina un rischio per l'incolumità e sicurezza pubblica, anche a livello igienico sanitario per:
 - concreto ed elevato rischio di crollo con eventuali conseguenze per i fabbricati limitrofi;
 - nonostante il perimetro sia recintato, segnalato con divieto di accesso, si registrano continui accessi non autorizzati, in particolare da parte di ragazzini con il rischio che si possono verificare eventuali spiacevoli episodi;
 - area maleodorante determinata da sporcizia, dalla folta presenza di piccioni, carcasse di animali e così via.....;
 - presenza di ratti che si introducono nelle vicine civili abitazioni;
- negli ultimi mesi si è verificata la caduta di parte del solaio tra il primo piano e il tetto.

Preso atto che l'ordinanza è stata trasmessa a Sua Eccellenza il Prefetto di Bergamo, al Comando di Polizia Locale ed al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Tutto quanto premesso, considerato ed esposto, viene portato all'attenzione del Consiglio Comunale dal sottoscritto, nella seduta del 21 maggio u.s., per discutere la problematica mediante punto all'O.D.G. nella prossima adunata consiliare, richiesta ignorata.

SI PROPONE nell'immediato di contattare un legale in Diritto Urbanistico,

PER IMPEGNARE il Sindaco e l'Amministrazione Comunale, ad attivare le procedure, legali e Istituzionali, non escludendo la possibilità di un eventuale procedimento civile che si pone la finalità l'acquisizione dell'area da parte dell'Ente e/o accordo con proprietà:

✓ **per la demolizione totale del fabbricato in oggetto con relativa rimozione delle macerie;**

da documentazione pervenuta allo scrivente in data 27 settembre 2024 prot. N. 10848, da parte degli uffici del Comune di Madone, è prevista una copertura economica per l'Ente di € 40.000,00 circa, con rivalsa a carico della proprietà, successivamente avviare progetti di rigenerazione urbana.

SICHIEDE: al Consiglio Comunale di approvare la presente proposta mediante voto con appello nominale, in osservanza dell'Art. 37 comma 2 del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, in quanto costituisce una concreta e radicale soluzione.

Si precisa: ordinare quanto esposto con l'ordinanza Sindacale N. 9 del 15/10/2025 non costituisce una soluzione, inoltre sono previsti opere di rafforzamento e di puntellamento delle murature al fine di evitare che durante gli interventi di demolizione si verifichino crolli intempestivi, con conseguente rischio per l'incolumità degli operatori che dovranno eseguire le opere previste.

Con osservanza

Carmelo BONGIOVANNI


Al Sig. Sindaco del Comune
di Madone

Oggetto: proposta inserimento punto O.D.G. Consiglio Comunale

Il sottoscritto Carmelo Bongiovanni, in qualità di Consigliere Comunale del Comune di Madone; presenta al Sindaco, formale richiesta di inserimento nel prossimo Consiglio Comunale di un punto all'O.D.G., per portare all'attenzione di questo civico consesso una questione che costituisce carattere di urgenza per la gravità che rappresenta.

In pieno centro storico, nei pressi dell'oratorio, dell'area scolastica, precisamente in vicolo Piave, da anni, insiste un immobile di proprietà privata abbandonato, fatiscente, pericolante, gravemente danneggiato. Come si evince dalle foto allegate, lo stesso, determina un grave rischio per l'incolumità e sicurezza pubblica, non solo dal punto di vista igienico sanitario per la folta presenza di piccioni, carcasse di animali, ratti che si introducono nelle vicine civili abitazioni, sporcizia, area maleodorante e così via....., soprattutto per il concreto ed elevato rischio di crollo, a questo si aggiunge purtroppo, un aspetto da non sottovalutare: nonostante l'area sia recintata e opportunamente segnalata da segnali di pericolo per rischio crolli con divieto assoluto di accesso, si registrano tuttavia, continui accessi, in particolare da parte di ragazzini.

Il tutto, giustamente, crea forte preoccupazione ed esasperazione tra i residenti delle vicine civili abitazioni e non solo, che vivono quotidianamente nel disagio costante.

Il proprietario o gli eventuali eredi risultano non reperibili, in quanto trasferiti in altro Comune, il Comune di Madone negli anni si è attivato per raggiungerli, purtroppo senza risultati; tuttavia, il problema esiste e rimane preoccupante.

Per tanto, si chiede formalmente di inserire un punto all'O.D.G. nel prossimo Consiglio Comunale, per trattare la problematica, conoscere lo stato fisico e burocratico attuale dell'immobile, in quanto attenzionato dall'Ufficio Tecnico di quest'ente, informare ufficialmente i cittadini, individuare delle azioni da mettere in campo, coinvolgendo le Istituzioni, per una rapida soluzione del problema, dare delle risposte concrete ai cittadini, prevenire ed evitare eventuali spiacevoli episodi.

Con osservanza

Il Consigliere Comunale
(Carmelo BONGIOVANNI)

